

Neubau für 20 Millionen bis 2022

Sozialversicherung baut an Frankfurter Straße an und räumt mehrere Immobilien im **Vorderen Westen**

Von Bastian Ludwig

KASSEL. Die Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau (SVLFG) beschäftigt an ihrem Hauptstandort Kassel über 1000 Mitarbeiter. Künftig werden deren Arbeitsplätze noch stärker im Verwaltungsgebäude an der Frankfurter Straße gebündelt. Dafür entsteht ab 2019 auf der Rückseite des Gebäudes für etwa 20 Millionen Euro ein Anbau für 350 Mitarbeiter, die bislang noch auf Immobilien im Vorderen Westen verteilt sind. Von der Frankfurter Straße aus wird der Anbau nicht wahrnehmbar sein.

Bislang sind am Standort Frankfurter Straße 650 Mitarbeiter bei der Sozialversicherung tätig. Wenn der fünfgeschossige Neubau – wie bisher geplant – im Frühjahr 2022 fertig ist, werden es 1000 sein. Um genügend Stellflächen für deren Autos zu haben, wird die Tiefgarage des Gebäudes auf künftig 200 Parkplätze erweitert. Zudem gibt es weiterhin oberirdische Parkplätze.

Bevor die Bauarbeiten auf der bisherigen Parkplatz- und Grünfläche beginnen können, müssen zunächst einige Bäume gefällt werden. Dies soll Anfang 2019 geschehen. Anschließend wird der Kampfmittelräumdienst das Areal untersuchen. Mitte 2019 soll dann mit den eigentlichen Bauarbeiten begonnen wer-



Hier arbeiten bald 1000 Menschen: Das Verwaltungsgebäude der Sozialversicherung für Landwirtschaft, Forsten und Gartenbau an der Frankfurter Straße wird erweitert.

Fotos: Bastian Ludwig (3), Pia Malmus

den. Das Bauvorhaben ist seit vielen Jahren geplant. Durch die notwendige EU-weite Ausschreibung der Bauarbeiten hat es sich verzögert.

Mit dem Umzug werden bisher von der Sozialversicherung genutzte Immobilien an der Luisenstraße 12, der Murhardstraße 14-20 und der Goethestraße 21 frei. Daraus erge-

ben sich aus Sicht der Stadt Chancen für die Wohnraum- und Gewerbeentwicklung in attraktiver Lage im Vorderen Westen. Das Gebäude an der Goethestraße war bereits an Heinrich Immobilien verkauft worden. Auch das Haus an der Luisenstraße ist bereits veräußert und wird derzeit von der Sozialversicherung

noch angemietet. Bei den Gebäuden an der Murhardstraße handelt es sich um einen Altbau und ein neunstöckiges Hochhaus, das auf der Rückseite des Altbaus steht.

Die eigentliche Zentrale der Sozialversicherung liegt auf dem Kasseler Rammelsberg. Dort befindet sich auch ein Seminarzentrum. Dieser Stand-

ort bleibt in großen Teilen erhalten. Lediglich ein historischer Bau mit Nachkriegsanbau soll irgendwann verkauft werden.

Insgesamt beschäftigt die SVLFG in Deutschland 5000 Mitarbeiter. Der Hauptstandort Kassel wurde zuletzt zuletzt anderer Standorte gestärkt.

BAUVORHABEN



VORDERER WESTEN



Noch angemietet: Standort Luisenstraße.



Wird noch verkauft: Standort Murhardstraße.



Wird auch veräußert: Hochhaus an der Murhardstraße.



Altbau-Juwel in idyllischer Lage: Gebäude der Sozialversicherung am Kasseler Rammelsberg wird irgendwann auch verkauft.