

WOK sucht Untermieter!

Fünffensterstraße 2, 34117 Kassel

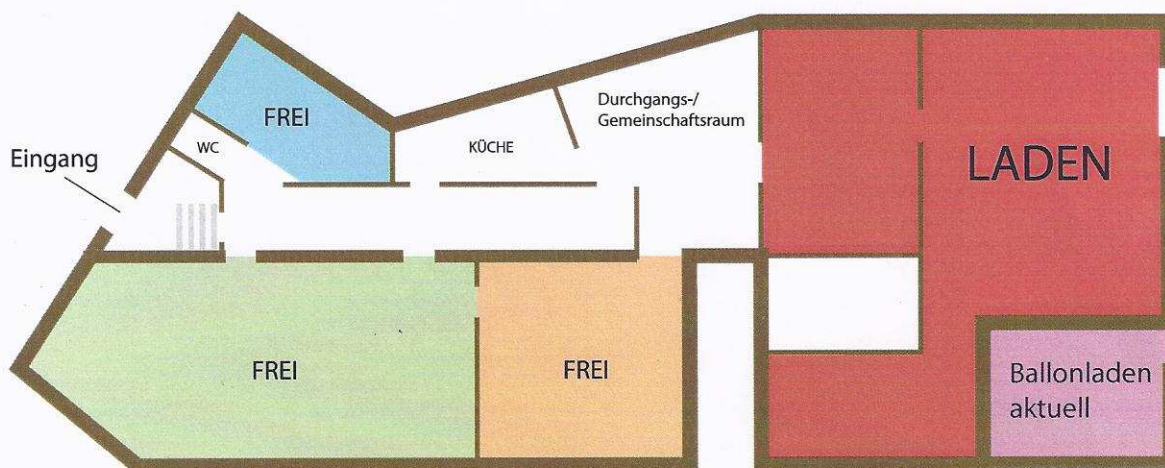
Die WOK - Work Oase Kassel ist ein Coworking-Space im Hinterhaus der Fünffensterstraße 2 in der Kasseler Innenstadt. Die Räumlichkeiten des Spaces erstrecken sich über ca. 120 qm auf zwei Etagen. Im Vorderhaus des Objektes befindet sich zurzeit das Modegeschäft „Bernhardt Moden“, **das gegen Ende des Jahres aufgegeben wird**. Die Fläche des Geschäfts mit Lager erstreckt sich auf insgesamt 320 qm. Der Lagerbereich im Hochparterre mit Untergeschoss hat einen separaten Eingang und liegt im Hinterhof. Er ist nicht überbaut.

Der Inhaber des Modengeschäftes Herr Bernhardt ist der Mieter des im Grundriss abgebildeten Bereichs. Der Ladenbereich liegt im Erdgeschoss, das Lager mit Küche, Toilette im Hochparterre im Hinterhof. Da er einen längerfristigen Mietvertrag abgeschlossen hat, ist er auf der Suche nach einem Nachmieter für die gesamte Fläche.

Neben dem Modegeschäft befindet sich derzeit der Ballonladen „Der Ballonist“, dessen Inhaber aufgrund guter Auftragslage auf der Suche nach größeren Räumlichkeiten ist. Im Gespräch stellte sich heraus, dass dieser an der Ladenfläche „Bernhardt Moden“ interessiert ist. Allerdings hätte er keine Verwendung für den Lagerbereich.

Der Vermieter des gesamten Objektes Fünffensterstraße 2 kann sich die Aufteilung der Räumlichkeiten zur Nutzbarmachung für mehrere Mietparteien vorstellen, Voraussetzung hierfür ist die Verwaltung und Übernahme des Hauptmietvertrages durch die Work Oase Kassel.

Aufgrund dieser Tatsache sind wir nun auf der Suche nach möglichen Untermietern für den Lagerbereich. Grundbedingung für die Untermiete ist der Abschluss eines längerfristigen Mietvertrages (etwa 3 Jahre, VB).



Der obenstehende Plan zeigt die Räumlichkeiten im Ist-Zustand. Eine bauliche Aufteilung bzw. Zusammenführung der Räumlichkeiten ist möglich.