

## DAS QUARTIER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE VERÄNDERT IN DEN NÄCHSTEN JAHREN SEIN GESICHT

Die Friedrich-Ebert-Straße ist eine klassische Geschäftsstraße, die der Nahversorgung dient, aber auch durch exklusive Spezialanbieter ergänzt wird. In keiner anderen Einkaufsstraße Kassels gibt es so viele inhabergeführte Geschäfte wie hier. Das Quartier rund um die Friedrich-Ebert-Straße zwischen Stände- und Bebelplatz ist ein vitaler und urbaner Ort städtischen Lebens in Kassel.

Im Jahr 2010 wurde in enger Zusammenarbeit mit allen Beteiligten vor Ort das „Integrierte Handlungskonzept“ als umfassendes Erneuerungsprogramm für die Friedrich-Ebert-Straße formuliert. Jetzt geht es darum, die darin beschriebenen 44 Maßnahmen umzusetzen. Das Bund-Länder-Programm ‚Aktive Kernbereiche in Hessen‘ ist dabei die finanzielle Grundlage.

### **Die wichtigsten Entwicklungsschwerpunkte sind:**

- Umbau der Friedrich-Ebert-, Goethe- und Germaniastraße,
- Verbesserung der öffentlichen und privaten Grünflächen,
- Stärkung von Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistung,
- Anpassung des Gebäudebestandes an die zukünftige Nachfrage und
- Sicherung und Ausbau des kulturellen Angebotes.

Der Erneuerungsprozess wird das Quartier rund um die Friedrich-Ebert-Straße in den nächsten Jahren zukunftsfest machen – lassen Sie uns gemeinsam diese Chance nutzen!

## STADTBÜRO – FRIEDRICH-EBERT-STRASSE

### ANSPRECHPARTNERINNEN

SARAH PHILIPP *M.A. Wirtschaftsgeographin*  
SIMONE MÄCKLER *Architektin und Mediatorin*

FRIEDRICH-EBERT-STR. 32-34 • 34117 KASSEL  
**TELEFON** 0561. 60 285 - 630 **TELEFAX** 0561. 60 285 - 640  
**E-MAIL** STADTBUERO@FRIEDRICH-EBERT-STRASSE.NET  
**INTERNET** WWW.FRIEDRICH-EBERT-STRASSE.NET

### ÖFFNUNGSZEITEN

MO + DO 9-13 UHR • DI + MI 16-20 UHR

*Außerhalb dieser Zeiten ist das Stadtbüro telefonisch erreichbar.  
Gesprächstermine können telefonisch oder per E-Mail vereinbart werden.*

### GESAMTKOORDINATION

CARLO FROHNAPFEL  
STADT KASSEL – STADTPLANUNG, BAUAUFSICHT  
UND DENKMALSCHUTZ  
**TELEFON** 0561. 787 6113  
**E-MAIL** CARLO.FROHNAPFEL@STADT-KASSEL.DE

**STADTBÜRO FRIEDRICH-EBERT-STRASSE:**  
PLANUNGSGRUPPE STADTBÜRO DORTMUND IN KOOPERATION  
MIT DER VEREINIGTE WOHNSTÄTTEN 1889 EG, KASSEL  
IM AUFTRAG DER STADT KASSEL

GEFÖRDERT DURCH DAS BUND-LÄNDERPROGRAMM –  
AKTIVE KERNBEREICHE IN HESSEN

Wie  
nutzt man  
eine  
Chance?

STADTBÜRO \*

**FRIEDRICH-EBERT  
-----  
STRASSE**

\* Ihr Partner bei Fragen rund um die Friedrich-Ebert-Straße

## DAS STADTBÜRO FRIEDRICH-EBERT-STRASSE – IHRE KOORDINATIONS- UND ANSPRECHSTELLE

Um die vorhandenen Entwicklungschancen zu nutzen, müssen alle Akteure zusammenarbeiten – angefangen bei den Haus- und Grundeigentümern, den Einzelhändlern und Dienstleistern, den Institutionen, den Vereinen und Kirchengemeinden bis hin zu den Bewohnerinnen und Bewohnern und nicht zuletzt der Stadtverwaltung. Sie sind die Träger der Veränderungen im Quartier rund um die Friedrich-Ebert-Straße. Mit ihrem privaten und öffentlichen Engagement und ihren Investitionen bringen sie den Wandel voran.

Wir, das Team vom Stadtbüro Friedrich-Ebert-Straße, möchten Sie beraten und durch unsere Arbeit vor Ort unterstützen. Wir werden

- den Dialog zwischen allen Akteuren fördern, Beteiligung organisieren und Öffentlichkeitsarbeit als Grundlage gemeinsamen Handelns durchführen,
- das bestehende bürgerschaftliche Engagement unterstützen und weitere Aktivitäten initiieren,
- die Haus- und Grundstückseigentümer ansprechen und im Hinblick auf Investitionen in den Gebäudebestand beraten und unterstützen,
- die Einzelhändler und Einzelhändlergemeinschaften unterstützen, um den Einzelhandelsstandort zu stärken und dem Leerstand vorzubeugen,
- die Anlieger und Anwohner im Quartier an den Planungen zur Neugestaltung der Plätze, der Straßen- und Freiräume beteiligen und
- gemeinsam mit den Kulturschaffenden das kulturelle Angebot sichern und ausbauen.

## IHR TEAM IM STADTBÜRO



### **SARAH PHILIPP**

*M.A. Wirtschaftsgeographin*

Meine Arbeitsschwerpunkte sind:

- Projektleitung vor Ort (Organisation und Steuerung der einzelnen Maßnahmen)
- Förderung der Lokalen Ökonomie
- Aufbau eines Leerstandsmanagements
- Vernetzung der Akteure
- Unterstützung der Gewerbetreibenden und Einzelhändler
- Öffentlichkeitsarbeit

*„Die Friedrich-Ebert-Straße ist eine Einkaufsstraße mit einer langen Tradition, die sich durch ihre Vielfältigkeit und Qualität auszeichnet. Wir wollen dafür sorgen, dass dies auch in Zukunft so bleibt.“*

### **SIMONE MÄCKLER**

*Architektin und Mediatorin*

Meine Arbeitsschwerpunkte sind:

- Erstberatung der Hauseigentümer in Fragen zu ihrer Immobilie
- Erarbeitung von Umnutzungskonzepten leerstehender Gewerbeflächen
- Austausch und Kooperation mit den örtlichen Wohnungsunternehmen
- Entwicklung und Betreuung von kleineren Bauprojekten

*„Wir unterstützen Sie aktiv und sind Ansprechpartnerinnen bei der Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Ideen für Ihre gebaute Umwelt und während des Veränderungsprozesses.“*